

Iklódbördőce Község Önkormányzata 14/2012 (VI.20.) önkormányzati rendelete

Iklódbördőce Község Önkormányzatának 14/2012.(VI.20.) rendelete a község helyi építési szabályzatáról

Hatályos: 2016. 10. 20

IKLÓDBÖRDŐCE KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATA

IKLÓDBÖRDŐCE KÖZSÉG ÖNKORMÁNYZATÁNAK 14/2012. (VI.20.) RENDELETE

A KÖZSÉG HELYI ÉPÍTÉSI SZABÁLYZATÁRÓL

(egységes szerkezetben)

Iklódbördőce község Önkormányzata az épített környezet alakításáról és védelméről szóló 1997. évi törvény felhatalmazása alapján az alább következő rendeletet alkotja meg a község helyi építési szabályzatáról.

1.§

A helyi építési szabályzat hatálya

1. Jelen helyi építési szabályzat (továbbiakban: Szabályzat) Iklódbördőce község közigazgatási területére terjed ki.
2. A község igazgatási területén területet felhasználni, továbbá telket alakítani, építményt, építményrészt, épüleategyüttest építeni, átalakítani, bővíteni, helyreállítani, korszerűsíteni és lebontani, elmozdítani, a rendeltetését megváltoztatni és ezekre hatósági engedélyt adni csak a 253/1997. (XII.20.) Korm. rendelet az országos településrendezési és építési követelményekről (továbbiakban: OTEK) és a vonatkozó egyéb előírások betartásával, valamint e Szabályzat és az annak mellékletét képező szabályozási terv (továbbiakban: Terv) együttes alkalmazásával szabad.
3. Jelen Szabályzatban a dőlt betűvel feltüntetett, a szabályozás tárgyára vonatkozó jogszabályok tájékoztatás céljából szerepelnek, azok bármely későbbi módosítását, illetve a helyükbe lépő, hasonló ügyeket szabályozó jogszabályokat a hatálybalépést követően értelemszerűen kell figyelembe venni az adott Szabályzati helyeken.

2.§ _

Kötelezően betartandó és javasolt tervi elemek

(1) A Tervben kötelezően betartandók

- a. a beépítésre szánt és a beépítésre nem szánt területek és határvonalaik,
- b. a területfelhasználási egységek területei és határvonalaik,
- c. az építési övezetek területei és határvonalaik,
- d. a védelemre szánt területek és határvonalaik,
- e. valamint a Terv és alaptérképének mindazon ábrázolásai, jelzései, amelyekre vonatkozóan a Szabályzat kötelezően betartandó előírásokat fogalmaz meg.

(2) A Tervben javaslatként szereplő meghatározásokat a hatósági engedélyezési és egyéb államigazgatási eljárások során figyelembe kell venni.

3.§^[1]

A Szabályzat és a Terv alkalmazása építésügyi hatósági eljárásokban

4-§

Beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területek, területfelhasználási egységek

1. A Tervben Iklódbördőce község közigazgatási területe beépítésre szánt és beépítésre nem szánt területekre oszlik.
2. A beépítésre szánt területek az alábbi, az OTEK-ban szereplő területfelhasználási módokra, területegységekre oszlanak:

- a. falusias lakóterület;
- b. kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület;
- c. különleges terület.

(3) A beépítésre nem szánt területek, a Tervben ábrázolt módon az alábbi, az OTÉK szerinti, területfelhasználási egységekre oszlanak:

- a. közlekedési és közmű terület;
- b. zöldterület;
- c. erdőterület;

- védett erdő
- gazdasági erdő

- egészségügyi-szociális, turisztikai erdő
 - nem üzemtervezett erdő
- d) mezőgazdasági terület;
- kertes mezőgazdasági terület
 - általános használatú mezőgazdasági terület
- e) vízgazdálkodási terület.

Beépítésre szánt területek és építési övezeteik 5-5.§

Falusias lakóterület

(1) A községben a falusias lakóterület területfelhasználási módú terület a Tervben jelölt határok szerint két építési övezetre oszlik:

- Iklódbördőcei falusias lakóövezet (Lfl);
 - Petróc-pusztai falusias lakóövezet (Lf2).
- ^[2]A területfelhasználási mód területén az OTÉK szerint elhelyezhető építmények közül nem létesíthető üzemanyag-töltő, illetőleg semmilyen olyan létesítmény, amelynek a káros környezeti hatása meghaladja a jogszabályokban megszabott határértékeket.
 - ^[3]A területfelhasználási mód területén a vonatkozó zaj- és rezgésterhelési határértékek tartandók be. A levegőtisztaság tekintetében a vonatkozó légszennyezési határértékek tartandók be.

Iklódbördőcei falusias lakóövezet (Lfl)

- Az Iklódbördőcei falusias lakóövezet (Lfl) építési övezetbe sorolódnak a község tervben lehatárolt, túlnyomóan beépült részei.
- ^[4]

(6)^[5]

1. táblázat

Lfl	legkisebb	Az építési telek		legnagyobb megengedett beépítési mértéke %	legkisebb zöldfelületi mérték %	Az építési övezet	
		legnagyobb* terület m ²	legkisebb szélessége m			legkisebb megengedett építménymagasság m	Dűlt legmagyobb építménymagasság m
oldalhatáron álló (szabadon álló)	U: 1400 K: 700	U: 1000+1000 K: 1000+1000	U: 16(22) K: 10(22)	Ú: 25+10 K: 25+10	U: 50 K: 50	- -	U: 4,50 K: 4,50

*a beépítés mértékénél maximálisan figyelembe vehető „U” újonnan kialakítandó telkek esetében „K” már kialakult telkek esetében

’(szabadon álló beépítési mód 22,00 méter telekszélességtől)

7. Az építési övezet területén telekalakítási eljárásban új építési telek kialakítására akkor adható hatósági engedély, ha a kialakítandó telek paraméterei megfelelnek az 1. táblázat „Ú” jelű értékeinek, azaz legalább 1400 m² alapterületű, és utcafronti szélessége legalább 16,00 m, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthető.
8. Az építési övezet területén építési teleknek minősülnek a meglévő olyan telkek, amelyek a Szabályzat hatálybalépésekor önálló helyrajzi számon szerepelnek, és amelyek paraméterei megfelelnek az / . táblázat „K” jelű értékeinek, azaz legalább 700 m² alapterületűek, és utcafronti szélességük legalább 10,00 m, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthetők.
9. Az építési övezet területén, azokon a már kialakult és beépült telkeken, amelyek nem elérik ki a (8) bekezdésben foglaltakat, és
 - a. amelyeken a beépítés mértéke nem éri el az építési telkeknél megszabott felső határértéket, lehetőség van a bővítésre a beépíthetőség határértékéig, az épület szélességi mérete nem növelhető;
 - b. amelyeken a beépítés mértéke eléri, illetve meghaladja az építési telkeknél megszabott felső határértéket az épületek felújítására, átalakítására csak abban az esetben adható építési engedély, ha az építési tevékenység eredményeként nem jön létre a meglévőnél nagyobb beépítési mérték.

(10) Az építési övezet területén a hrsz.: 02 út belterületbe került szakaszáról nem nyitható építési telek. Az építési övezet területén a hrsz.: 15; a hrsz.:22 és a hrsz.: 90 belterületi utak mentén abban az esetben helyezhető el új építmény, amennyiben az nem kerül 80 méternél közelebb; a hrsz.: 154 belterületi út mentén pedig abban az esetben helyezhető el új építmény, amennyiben az nem kerül 50 méternél közelebb a beépítésre szánt terület határához. A hrsz.: 60 belterületi út mentén pedig abban az esetben helyezhető el új építmény, amennyiben az nem kerül 80 méternél közelebb a hrsz.:02 út belterületbe került szakaszához.

(11) Az építési övezet területén elhelyezhető építményfajták:

- a. lakóépület;
- b. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
- c. szálláshely szolgáltató épület;
- d. kézműipari építmény;
- e. helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
- f. sportépítmény;
- g)^[6] állattartó épület;

h) továbbá melléképítmények.

Építmények elhelyezésére vonatkozó építési előírások

(12) Az építmények elhelyezésére szolgáló kialakult, vagy újonnan kialakított építési telken

- a. a telek beépítettségének mértéke 1000 m² telekterületre vonatkozóan 25%, az ennél nagyobb telekterületre vonatkozóan 2000 m²-ig további 10%. Legfeljebb két önálló építmény létesíthető. Több építmény létesítése esetén a legnagyobb beépíthető alapterület az építmények összes alapterületével sem léphető túl.
- b. [\[7\]](#)
- c. a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 50% kell legyen, a beépítésnél figyelembe vehető telekterület minden megkezdett 150 m²-ére legalább egy közepes vagy nagy lombkoronájú, lombhullató fa ültetendő.
- d. a beépítés módja a telekszélesség utcavonalban mért 22,00 méteréig csak oldalhatáron álló lehet. Az utcavonalban mért 22,00 métert meghaladó telekszélesség esetén a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával oldalhatáron álló és szabadon álló beépítés is alkalmazható.
- e. az épületek előkertje legalább 5,00 m mélységű legyen, folyamatosan beépült utcaszakaszon, foghíjtelek beépítése esetén valamely szomszédos meglévő telek előkertjének mélysége tartandó be.
- f. az építés helyének utcavonaltól mért hossza nem haladhatja meg a 80,00 métert. A telkeknek az utcavonaltól mért 80,00 méteres mélységén túl semmilyen épület vagy építmény nem helyezhető el.
- g. [\[8\]](#) Az oldalkert legkisebb szélessége mind a szabadon álló, mind az oldalhatáron álló beépítési mód esetén az OTÉK szerint meghatározott építmények közötti legkisebb távolsággal kell, hogy megegyezzen.
- h. h) az OTÉK alapján számított építménymagasság legfeljebb 4,50 méter lehet, de a tetősík és a homlokzati sík találkozásának magassága a függőleges vetületében érvényes terepmagassághoz képest a homlokzat egyetlen pontjában sem haladhatja meg az 5,50 métert.
 - i) a személygépkocsik elhelyezését az OTÉK előírásai szerint, telken belül kell biztosítani, de kizárólag csak a hátsókertben, vagy az épülettel egybeépített módon.

Intézményi funkciójú épületek elhelyezésére vonatkozó előírások

(13) Az Iklódbördőcei falusias lakóövezet (Lfl) építési övezeten belül elhelyezhető épületek közül intézménynek minősülnek jelen Szabályzat értelmében a

- a. kereskedelmi, szolgáltató, vendéglátó épület;
- b. szálláshely szolgáltató épület;
- c. kézműipari építmény;
- d. helyi igazgatási, egyházi, oktatási, egészségügyi, szociális épület;
- e. sportépítmény.

14. Az Lfl építési övezeten belül intézmény elhelyezésére alkalmasnak minősül az az építési telek, amelynek utcavonalban mért szélessége legalább 16,00 méter, területe legalább 1400 m², valamint megközelíthető belterületi közútról, vagy belterületi magánútról.

15. Az Lfl építési övezeten belül az intézmény elhelyezésére alkalmasnak minősülő építési telkekre akkor alkalmazhatók az intézményi funkciójú épületek elhelyezésére vonatkozó előírások, ha az ezen előírások szerint számított szintterület legalább 50%-a megfelel a (13) bekezdés szerinti funkcióknak.

16. Intézmény elhelyezésére alkalmas építési telken

- a. a telek beépítettségének mértéke a teljes telekterületre vonatkoztatva 20%, de legfeljebb 500 m² lehet. A telken több épület is létesíthető, de ez esetben a legnagyobb alapterület az épületek és építmények összes beépített területével sem léphető túl.
- b. ^[9]
- c. a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 50% kell legyen, a telekterület minden megkezdett 200 m²-ére legalább egy nagy lombkoronája, lombhullató fa ültetendő.
- d. a beépítés módja a telekszélesség utcavonalban mért 22,00 méteréig csak oldalhatáron álló lehet. Az utcavonalban mért 22,00 métert meghaladó telekszélesség esetén a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával oldalhatáron álló és szabadon álló beépítés is alkalmazható.
- e. az építés helyének utcavonaltól mért hossza nem haladhatja meg a 80,00 métert. A telkeknek az utcavonaltól mért 80,00 méteres mélységén túl semmilyen épület vagy építmény nem helyezhető el.
- f. ^[10] Az oldalkert legkisebb szélessége mind a szabadon álló, mind az oldalhatáron álló beépítési mód esetén az OTÉK szerint meghatározott építmények közötti legkisebb távolsággal kell, hogy megegyezzen.
- g. az OTÉK alapján számított építménymagasság legfeljebb 4,50 méter lehet.

h) az OTÉK előírásai szerint számított és kialakított parkolóhelyeket a telken belül kell biztosítani.

(17)^[11]

(18)^[12]

Petróc-pusztai falusias lakóövezet (Lf2)

19. A Petróc-pusztai falusias lakóövezet (Lf2) építési övezetbe sorolódnak a község tervben lehatárolt, túlnyomóan beépült részei.

20. [\[13\]](#)

21. [\[14\]](#)

Lf2	legkisebb terület m ²	Az építési telek		legnagyobb megengedett beépítési mértéke %	legkisebb zöldfelületi mérték %	Az épület	
		legnagyobb*	legkisebb szélessége m			legkisebb megengedett építménymagasság m	legnagyobb építménymagasság m
oldalhaláron álló	1500	2000	14	15	50	-	4,50

22. Az építési övezet területén telekalakítási eljárásban új építési telek kialakítására akkor adható hatósági engedély, ha a kialakítandó telek paraméterei megfelelnek a 2. táblázat értékeinek, azaz legalább 1500 m² alapterületű, és utcafronti szélessége legalább 14,00 m, valamint az építési övezeten belüli közútról, vagy magánútról megközelíthető, és amelyet előzetesen kivontak a művelési ágból.

23. Az építési övezet területén építési teleknek minősülnek a meglévő olyan telkek, amelyek a Szabályzat hatálybalépésekor önálló helyrajzi számon szerepelnek, és amelyek paraméterei megfelelnek a 2. táblázat értékeinek, azaz legalább 1500 m² alapterületűek, és utcafronti szélességük legalább 14,00 m, valamint az építési övezeten belüli közútról, vagy magánútról megközelíthetők, és amelyet előzetesen kivontak a művelési ágból.

24. Az építési övezet területén, azokon a már kialakult és beépült telkeken, amelyek nem elégitik ki a (23) bekezdésben foglaltakat, és

- a. amelyeken a beépítés mértéke nem éri el az építési telkeknél megszabott felső határértéket, lehetőség van a bővítésre a beépíthetőség határértékéig, az épület szélességi mérete nem növelhető;

b) [\[15\]](#)

(25) Az építési övezet területén elhelyezhető építményfajták:

- a. lakóépület;
- b. [\[16\]](#) állattartó épület;
- c. továbbá melléképítmények.

Építmények elhelyezésére vonatkozó építési előírások

(26) Az építmények elhelyezésére szolgáló kialakult, vagy újonnan kialakított építési telken

- a. a telek beépítettségének mértéke a telekterület 2000 m²-re vonatkozóan 15%, az ennél nagyobb telekterületre nem vonatkozik beépítési %. Legfeljebb két önálló építmény létesíthető. Több építmény létesítése esetén a legnagyobb beépíthető alapterület az építmények összes alapterületével sem léphető túl.
- b. [\[17\]](#)
- c. a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 50% kell legyen, a beépítésnél figyelembe vehető telekterület minden megkezdett 150 m²-ére legalább egy közepes vagy nagy lombkoronája, lombhullató fa ültetendő.
- d. a beépítés módja oldalhatáron álló.
- e. az épületek előkertje legalább 5,00 m mélységű legyen, folyamatosan beépült utcaszakaszon, foghíjtelek beépítése esetén valamely szomszédos meglévő telek előkertjének mélysége tartandó be.
- f. az építés helyének utcavonaltól mért hossza nem haladhatja meg a 60,00 métert. A telkeknek az utcavonaltól mért 60,00 méteres mélységén túl semmilyen épület vagy építmény nem helyezhető el.
- g. [\[18\]](#) Az oldalkert legkisebb szélessége az oldalhatáron álló beépítési mód esetén az OTÉK szerint meghatározott építmények közötti legkisebb távolsággal kell, hogy megegyezzen. .
 - h) az OTÉK előírásai alapján számított építménymagasság legfeljebb 4,50 méter lehet, de a tetősík és a homlokzati sík találkozásának magassága a függőleges vetületében érvényes terepmagassághoz képest a homlokzat egyetlen pontjában sem haladhatja meg az 5,50 métert.
 - i) a személygépkocsik elhelyezését az OTÉK előírásai szerint, telken belül kell biztosítani, de kizárólag csak a hátsókertben, vagy az épülettel egybeépített módon.

6-§

Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági övezet (Gksz)

1. A kereskedelmi szolgáltató gazdasági övezetbe sorolódnak a község Tervben lehatárolt részei.
2. [\[19\]](#) Az építési övezet területén a vonatkozó zaj- és rezgésterhelési határértékek tartandók be. A levegőtisztaság tekintetében vonatkozó légszennyezési határértékek tartandók be.

(3) [\[20\]](#)

(4) [\[21\]](#)

3. táblázat

Gkszt	legkisebb terület m ²	Az építési telek		legkisebb szélesség m	legnagyobb megengedett beépítési mértéke %	legkisebb zöldfelületi mérték %	Az épület	
		legnagyobb	legkisebb				legkisebb megengedett építménymagasság m	legnagyobb építménymagasság m
szabadon álló	U: 2000 K: 400	-	U: 20 K: kialakult *	20	40	-	-	7,50

„Ú” újonnan kialakítandó telkek esetében „K” már kialakult telkek esetében * kialakult telekszélesség

5. [\[22\]](#)A kialakítandó telek paraméterei megfelelnek a 3. táblázat „U” jelű értékeinek, azaz legalább 2000 m² alapterületű, és utcafronti szélessége legalább 20,00 méter, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthető.
 6. Az építési övezet területén építési teleknek minősülnek a meglévő olyan telkek, amelyek a Szabályzat hatálybalépésekor önálló helyrajzi számon szerepelnek, és amelyek paraméterei megfelelnek a 3. táblázat „K” jelű értékeinek, azaz legalább 400 m² alapterületűek, valamint belterületi közútról, vagy belterületi magánútról megközelíthetők.
- (7) Az építési övezet területén elhelyezhető építményszíntípusok:
- a. mindenfajta, nem jelentős zavaró hatású gazdasági tevékenységi célú épület;
 - b. a gazdasági tevékenységi célú épületen belül a tulajdonos, a használó és a személyzet számára szolgáló lakások;
 - c. igazgatási, egyéb irodaépület;
 - d. üzemanyagtöltő.
- (8) Építmények elhelyezésére szolgáló kialakult, vagy újonnan kialakított építési telken
- a. a telek beépítettségének mértéke a telekterület 20%. Több építmény létesítése esetén a legnagyobb beépíthető alapterület az építmények összes alapterületével sem léphető túl.
 - b. a telek legkisebb zöldfelületi mértéke 40% kell legyen. A többszintes zárt borítottságú növény védősávon kívüli zöldfelületek minden megkezdett 150 m²-re két nagy lombkoronájú lombhullató fa ültetendő.
 - c. [\[23\]](#)a telken belül, amennyiben ezt a Terv kijelöli, a megadott helyen 4,00 méter széles többszintes (fa, cserje) zárt borítottságú növény védősáv kialakítása kötelező.
 - d. a beépítés módja szabadon álló, a szomszédos épületekhez való OTÉK szerinti minimális építménytávolság betartásával.
 - e. az elő-, oldal- és hátsókertek vonatkozásában az OTÉK előírásai tartandók be.
 - f. az OTÉK alapján számított építménymagasság legfeljebb 7,50 méter lehet.
 - g. az OTÉK előírásai szerint számított és kialakított parkolóhelyeket a telken belül kell biztosítani.

Különleges terület (K...)

(1) A községben a különleges terület területfelhasználási módú terület a Tervben jelölt határok szerint három építési övezetre oszlik:

- a. különleges terület - honvédelmi terület építési övezete (KH);
- b. különleges terület - anyagbánya, nyersanyaglelőhely telke (KA);
- c. különleges terület - temető építési övezete (KT).

A Tervben különleges területként jelölt területek csak e célokra használhatók fel.

(2)^[24] A területfelhasználási mód területén a levegőtisztaság tekintetében a vonatkozó légszennyezési határértékek tartandók be.

Különleges terület - honvédelmi terület építési övezete (KH)

3. Az építési övezetbe sorolódik a község tervben lehatárolt része.
 4. ^[25]
 5. Az építési övezet területén a honvédelmi funkciókat kiszolgáló építmény(ek) helyezhető(k) el.
- (6) Az építési övezetben, annak teljes területéhez viszonyítva 0,5%-os beépítési mértékkel, helyezhető el a honvédelmi funkciókat kiszolgáló építmény.

Különleges terület - anyagbánya, nyersanyaglelőhely telke (KA)

7. Az építési övezetbe sorolódik a község tervben lehatárolt része.
8. ^[26]
9. Az építési övezet területén nyersanyaglelőhely építménye(i) helyezhető(k) el.
10. Az építési övezetben, annak teljes területéhez viszonyítva 0,5%-os beépítési mértékkel, helyezhető el nyersanyaglelőhely építménye.

Különleges terület - temető építési övezete (KT)

11. A Különleges terület - temető építési övezetébe (KT) sorolódnak a község Tervben lehatárolt részei.
12. ^[27]A temető Tervben kijelölt területén a temetkezést szolgáló, valamint annak céljait kiegészítő építmények helyezhetők el.
13. A temetőterületen elhelyezett épületek és építmények összes beépített alapterülete nem haladhatja meg a temetőterület 3%-át. Az építmények OTÉK alapján számított építménymagassága legfeljebb 3,00 méter lehet, de a tetősík és a homlokzati sík találkozásának magassága a függőleges vetületében érvényes terepmagasságokhoz a homlokzat egyetlen pontjában sem haladhatja meg az 5,00 métert.
14. A temetőterületen az aktív zöldfelület arányának 70% fölött kell maradnia. A zöldfelületi arány számításánál a temetősírok területét 100%-ban kell figyelembe venni. Kripták területe a zöldfelületi arány kiszámításánál nem vehető figyelembe.

Beépítésre nem szánt területek

8-§

Közlekedési és közműterület Közlekedési és közműterület - közúti közlekedés területei

1. A községben jelen Szabályzat szempontjából a szabályozási vonalakkal jelzett nyomon kialakított közterületeken túl, közlekedési területnek minősül minden, a hivatalos alaptérképen „út”, „utca”, „tér” vagy „közterület” (kt) jelzéssel szereplő telek.
 2. A további építésre szánt területeken a közlekedési területek kialakítása a Szabályzat által előírt szabályozási tervek szerint kell történjen az OTÉK előírásainak betartásával.
- (3) A közterületek rendezésekor a csapadékvizet át nem eresztő burkolat csak a közlekedési sávokban alkalmazható. A parkolási felületek kialakításánál vízáteresztő szilárd burkolatot, a csapadékvíz elvezetés felszíni területeinél vízáteresztő burkolatot vagy talajtakaró növényzetet kell alkalmazni.

Közlekedési és közműterület - kötöttpályás közlekedés területei (KÖk)

- (4) A községben jelen Szabályzat szempontjából kötöttpályás közlekedési területnek minősül
- a. a közforgalmú vasút és

- b. a gazdasági vasút területe.

(5) A vasutak védőtávolsága 50 méter az OTÉK vonatkozó előírásai szerint, melyen belül építmény csak külön jogszabályokban előírt feltételekkel helyezhető el.

9.§

Zöldterület (Z...)

(1) A községben a zöldterület területfelhasználási módú terület a Tervben jelölt határok szerint két övezetre oszlik:

- a. zöldterület - közpark (Zkp);
- b. zöldterület - sportpálya (Zs).

Zöldterület - közpark (Zkp)

- 2. A Zöldterület - közpark (Zkp) övezetbe sorolódik a község Tervben lehatárolt része: a vasútállomás melletti terület.
- 3. Az (2) bekezdés szerinti zöldterületen az OTÉK vonatkozó előírásainak szigorításával csak
 - a. a pihenést szolgáló építmény (pihenőhely, stb.),
 - b. a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.

Az OTÉK vonatkozó előírásainak szigorításával épület a zöldterület teljes területének 0,5%-os beépítésével lehetséges, az építménymagasság legfeljebb 3,50 méter.

Zöldterület - sportpálya (Zs)

(4) A Zöldterület - sportpálya (Zs) övezetbe sorolódnak a község Tervben lehatárolt részei:

- a. a kultúrháztól délre eső terület,

- b. a vasútvonal déli oldalán elhelyezkedő terület.

(5) Az (5) bekezdés szerinti zöldterületen az OTÉK vonatkozó előírásainak szigorításával

- a. a pihenést és a testedzést szolgáló építmény (sétaút, pihenőhely, tornapálya, gyermekjátszótér stb.),
- b. a terület fenntartásához szükséges épület helyezhető el.

Az OTÉK vonatkozó előírásainak szigorításával épület a zöldterület teljes területének 1%-os beépítésével lehetséges, az építménymagasság legfeljebb 3,50 méter.

10.§

Erdőterület és rendeltetései

(1) A községben az erdőterületek a Tervben ábrázolt módon az alábbi elsődleges rendeltetéssel bírnak:

- a. védett erdő (Evt);
 - b. gazdasági erdő (Eg);
 - c. egészségügyi-szociális, turisztikai erdő (Ee);
 - d. nem üzemtervezett erdő (e).
2. Az erdőterület Tervben lehatárolt része az OTÉK vonatkozó előírásai szerinti védelmi (védett) erdő. Ezen erdőterületen épületet elhelyezni nem lehet.
3. Az erdőterület Tervben lehatárolt része az OTÉK vonatkozó előírásai szerinti gazdasági erdő. Ezen erdőterületen, annak teljes területéhez viszonyítva 0,5%-os beépítési mértékkel és legfeljebb 3,50 méter építménymagassággal helyezhető el az erdő rendeltetésének megfelelő építmény a legalább 10 hektárt (100 000 m²) meghaladó területnagyságú telkeken. Egyetlen épület alapterülete sem haladhatja meg a 150 m²-t.
4. Az erdőterület Tervben lehatárolt része az OTÉK vonatkozó előírásai szerinti egészségügyi-szociális, turisztikai erdő. Ezen erdőterületen, annak teljes területéhez viszonyítva 5%-os beépítési mértékkel és legfeljebb 3,50 méter építménymagassággal helyezhető el az erdő rendeltetésének megfelelő építmény a legalább 10 hektárt (100 000 m²) meghaladó területnagyságú telkeken. Egyetlen épület alapterülete sem haladhatja meg a 150 m²-t.
5. Az erdőterület Tervben lehatárolt része helyi védelemre kijelölt erdőterület. A védelemre vonatkozó előírásokat helyi önkormányzati rendeletben kell meghatározni.
6. [\[28\]](#)

7. [\[29\]](#)
8. Az erdőtulajdonosnak, illetve kezelőjének biztosítania kell az erdőterületek látogathatóságát, melyet - az elkeríthető területek kivételével - korlátozás nélkül biztosítania kell.
9. [\[30\]](#)
10. [\[31\]](#)

II.§

Mezőgazdasági terület

(1) A községben a mezőgazdasági területek a Tervben lehatárolt módon két övezetre oszlanak:

- a. Kertes mezőgazdasági övezet (Mk);
- b. Általános használatú mezőgazdasági övezet (Má, Má*).

(2) [\[32\]](#)

Kertes mezőgazdasági övezet (Mk)

3. A Kertes mezőgazdasági övezetbe a község korábbi zártkerti területei sorolódnak a Tervben lehatárolt módon. Az övezetben a kertes mezőgazdasági művelést szolgáló építmények helyezhetők el.
4. Az övezet telkein a beépítés megengedett legnagyobb mértéke 3%, amennyiben a telek önálló helyrajzi számmal rendelkezik és közútról vagy magánútról megközelíthető, területe eléri az 1500 m²-t és utcavonalban mért szélessége eléri a 15,00 m-t. A beépítés mértékénél figyelembe vehető legnagyobb telekterület 3000 m². Az építménymagasság 3,50 m. A beépítés módja oldalhatáron álló, az utcavonalban mért 20,00 méteres telekszélesség fölött szabadon álló is lehet.
5. [\[33\]](#) Amennyiben az övezetben lévő önálló helyrajzi számon szereplő, és közútról vagy magánútról megközelíthető telkek területe a 720 m²-t eléri és azokon a Szabályzat hatálybalépésekor építmények állnak, azok felújítása, átalakítása csak abban az esetben történhet, ha az építési tevékenység eredményeként nem jön létre a meglévőnél nagyobb beépítési mérték.

6. Az övezetben a 3000 m² telekterületet meghaladó, szőlő, gyümölcsös, kert művelési ágú telkeken helyezhető el lakóépület, amennyiben a 3%-os beépítési mérték felét nem haladja meg a lakófunkció, és a telek használati jellege fennmarad. A telken legfeljebb két építmény építhető, de azok összes alapterülete nem lépheti túl a megengedett legnagyobb beépíthető alapterületet.
7. Az övezetben azokon a telkeken, amelyeknek a földnyilvántartási térkép szerinti művelési ága erdő, építeni a (4) és (6) bekezdésben meghatározott feltételeken túl, csak akkor lehet, ha a telket előzetesen kivonták a művelési ágból.
8. A telkek legkisebb zöldfelületi mértéke (haszon-, dísznövényekkel, gyepvel fedett terület telekterülethez viszonyított aránya) 90% kell legyen, a telekterület minden megkezdett 75 m²-e után legalább 1 db nagy lombkoronájú lombhullató fa ültetendő.
9. Az övezetben a környezetterhelési határértékek az 5.§ (3) bekezdésében foglaltakkal azonosak. A zaj és rezgésterhelési határértékek közül az üdülőterületre vonatkozókat kell figyelembe venni.

(10) Előzetes látvány és sziluett-vizsgálat alapján az Iklód és/vagy a Káricsa hegyen kilátóépület építése lehetséges a Tervben ábrázolt hely(ek)en.

Általános használatú mezőgazdasági övezet (Má; Má*)

11. Az Általános használatú mezőgazdasági övezet a Terv által lehatárolt, elsődlegesen a növénytermesztés és állattenyésztés céljára szolgáló terület, melynek a Tervben külön lehatárolt része (Má*) a Natura 2000 területére esik.
12. Az övezetben az OTÉK szerinti, a minden építési övezetben és övezetben elhelyezhető építményeken felül létesíthető:
 - a. fóliasátor, üvegház;
 - b. növénytermesztéssel és állattenyésztéssel kapcsolatos mezőgazdasági hasznosításra (termékfeldolgozás, és -tárolás, illetve állattartás) szolgáló építmények.
13. Az övezetben az 1500 m²-nél kisebb telken nem lehet építményt elhelyezni.
14. Az övezetben az 1500 m²-nél nagyobb telken a beépítettség mértéke 3%, a lakóépület elhelyezésére, az építménymagasságra és a birtokközpontok beépítési feltételeire vonatkozóan az OTÉK előírásai tartandók be, azzal a szigorítással, hogy lakóépületet elhelyezni, valamint birtokközpontot létesíteni csak a legalább 15 000 m²-t elérő telkeken lehetséges.

15. Az Má* területeken a (12); (13) és (14) -es bekezdések alkalmazásakor figyelembe kell venni az európai közösségi jelentőségű természetvédelmi rendeltetésű területekről szóló 275/2004. (X. 8.) Korm. rendelet vonatkozó előírásait.

12.§

Vízgazdálkodási terület (V)

(1) A Vízgazdálkodási terület övezetbe a község állandó és időszakos vízfolyásainak a teleknyilvántartásban, illetve a hivatalos alaptérképen

- a. folyó, patak, valamint holtág jelzéssel szereplő medrei és partjai,
 - b. valamint az árok jelzéssel szereplők közül a Terven jelöltek medrei és partjai tartoznak.
2. Az (1)-es bekezdés a) és b) pontja alatti területek természetes állapotukban tartandók fenn. A partszakaszok rendszeres tisztántartását, a szemét és törmelék elszállítását biztosítani kell.
3. A község beépítésre nem szánt területein a vízfolyások partvonalától számított 50,00 m-en belül, valamint a vízfolyások hullámterében új épületek, mesterséges létesítmények nem helyezhetők el.
4. A község beépített és beépítésre szánt területein lévő, illetve a beépített és beépítésre szánt területekkel közvetlenül határos vízfolyások partvonalától számított, a beépített és beépítésre szánt területre eső 5,00 méteres sávban új épületek, mesterséges létesítmények nem helyezhetők el, meglévő bontása esetén, helyén a vonatkozó előírások betartásával új épület is építhető.

13.§

Természet-, tájvédelem és az építészeti örökség védelme

1. A természetvédelmi törvény szerinti természetközeli állapotú vizes élőhelyként kell figyelembe venni és fenntartani a Tervben vízgazdálkodási területként megjelölt, illetőleg jelen Szabályzat 12.§ (1) a) és b) pontjában foglalt területeket.
2. A természetes élőhelyek gazdagítása, minőségének javítása érdekében a vizes élőhelyek állapotátjavítani kell.
3. A természetvédelmi törvény alapján elkészült Egyedi Tájérték Kataszterben szereplő tájelemek, elemegyüttesek védelméről, fenntartásáról, állapotuk javításáról gondoskodni kell.

Az építészeti örökség és a művi tájértékek helyi védelme

(4) A községben védelemben kell részesíteni az alábbi műemlék épületet, helyét a Terv a zárójelben szereplő betűjellel és sorszámmal tartalmazza:

- Mároki kápolna
8733 (M1)

hrs.: 0104 törzsszám:

(5) [\[34\]](#)

Régészeti feltárások

(6) [\[35\]](#) A régészeti feltárások tekintetében a kulturális örökség védelméről szóló 2001. évi LXIV. törvény előírásai szerint kell eljárni.

(7) A községben lévő, a régészeti feltárásokra vonatkozó szabályok által érintett, nyilvántartásban szereplő, illetve nem szereplő régészeti területek a következők, helyüket a Terv a zárójelben szereplő betűjellel és sorszámmal tartalmazza:

- | | |
|--------------------------------|------------------------------|
| • Mézes-patak
37792 | azonosítási szám:
(R1) |
| • Bördőcei-patak
37794 | azonosítási szám:
(R2) |
| • Petróczi-mező
szerepel | nyilvántartásban nem
(R3) |
| • Mároki kápolna
szám:39582 | azonosítási
(R4) |

Altalános falukép-védelmi, környezetépítési szabályok

1. Magas tető 35-45 fokos hajlásszöggel építhető, fedése mázatlan égetett agyag cserép vagy annak színéhez hasonló színű, más anyagú tetőfedő elem vagy egyéb természetes anyagú fedés (pl.: zsindely, zsúp) lehet. Más - különösen az élénk - színű (piros, zöld, kék stb.) fedés nem engedélyezhető. Manzárd jellegű tető nem építhető, a tetősíkból kilépő tetőablakok összes függőleges síkon mért felülete nem lehet több a magas tető függőleges síkon mért vetülete 15%-ánál. Magas tető építése esetén tetőterasz a tetőtéri szinten nem építhető.

2. Az épületek vakolt felületei színezésénél világos színárnyalatok alkalmazandók. Keveretlen alapszínek (sárga, kék, piros, zöld) vagy azok csak fehér színnel való keverésével nyert színek nem alkalmazhatók.
3. Tömör utcai kerítés nem engedélyezhető. A kerítés legfeljebb 1,90 méter magas lehet, és legalább 75%-ban áttörtnek kell lennie. A lábazat 50 cm magasságig tömör kialakítással is készülhet.
4. Terepszint alatt az építési övezetekben és övezetekben a beépítési mérték legfeljebb 25%-át meghaladó mértékben szabad (pincét, stb.) építeni.
5. A telkek be nem épített részén az eredeti terepfelszín átalakítása terasz létesítésére vagy bármilyen célra legfeljebb az engedélyezett beépítési mérték által meghatározott terület 50%-a mértékéig engedélyezhető. Az épületek terepből való kiemelése mesterséges dombbal, vagy egyéb módon nem engedélyezhető.
6. A község területén minden, a közterületekre állandó vagy ideiglenes jelleggel kihelyezett kisarchitektúra elem (kioszk, elárusító bódé, hirdetőtábla, autóbuszváró stb.) kialakítását a község hagyományos építészeti-környezeti karakteréhez igazodóan kell biztosítani.
7. A (6) bekezdés alattiak érvényesítendőek az épületeken elhelyezett és az egyéb (pl.: az utak mentén elhelyezett) cégtáblákra, reklámokra vonatkozóan is.
8. [\[36\]](#)

15.§

Környezetvédelmi előírások

(1) [\[37\]](#)

Zaj elleni védelem

(2) A község területén csak olyan technológia alkalmazására, létesítmények üzemeltetésére lehet hatósági engedélyt adni, melynek zajkibocsátása, az általa keltett rezgés nem haladja meg a környezetvédelmi és népegészségügyi előírásokban foglalt határértékeket.

(3) [\[38\]](#)

Víz- és talajvédelem

4. Az élővizek, a vízbázisok és az ivóvízellátást szolgáló létesítmények védelme érdekében figyelembe kell venni a 123/1997 (VII. 18.) Korm. rendelet előírásait.
5. [\[39\]](#)
6. [\[40\]](#)
7. [\[41\]](#)
8. [\[42\]](#)

Levegőtisztaság védelem

9. [\[43\]](#)
10. A község területén jelentős légszennyezéssel járó tevékenység nem folytatható.
11. A község területén diffúz légszennyezést okozó tevékenység csak zárt térben, a kiporzás megakadályozása mellett folytatható.

Hulladékkezelés

12. [\[44\]](#)
13. [\[45\]](#)
14. [\[46\]](#)

16.§ Közművek Általános előírások

1. [\[47\]](#) Közműlétesítmények és közműhálózatok elhelyezésére vonatkozólag az OTÉK előírásait, valamint a megfelelő ágazati szabványokat és előírásokat figyelembe kell venni. Az előírások szerinti védőtávolságokat biztosítani kell.
2. [\[48\]](#) A meglévő és a tervezett közcélú vízellátás, vízelvezetés (szenny- és csapadékvíz), energiaellátás (villamosenergia ellátás, földgázellátás), valamint a táv- és hírközlés hálózatai és létesítményei, továbbá azok ágazati előírások szerinti biztonsági övezeteik számára közműterületen, vagy közterületen kell helyet biztosítani. Ettől eltérő esetben - ha azt egyéb ágazati előírás nem tiltja - a közművek és biztonsági övezetük helyigényét szolgalmi jogi bejegyzéssel kell fenntartani.
3. A feleslegessé vált közműveket fel kell bontani, felhagyott vezeték nem maradhat sem föld felett, sem föld alatt.
4. A közlekedésfejlesztést, a területfejlesztést a közmű ágazati fejlesztési tervekkel egyeztetni kell a célszerű közös kivitelezés érdekében.

5. A közművezetékek telepítésénél (átépítéskor és új vezetékek létesítésekor) a gazdaságos és takarékos területhasználatra figyelmet kell fordítani. Utak alatt a közművek elrendezésénél mindig a távlati összes közmű elhelyezési lehetőségét kell figyelembe venni. A csak távlatban várható közmű számára is a legkedvezőbb nyomvonal fektetési helyet szabadon kell hagyni, azt nem szabad elépíteni.
6. [\[49\]](#)
7. A település beépítésre nem szánt területén, bel- és külterületen lakás céljából szolgáló, vagy kereskedelmi, vendéglátási célú, vagy szálláshelyet biztosító, vagy gazdasági célú tevékenységre szolgáló új épület elhelyezése, illetve meglévő épület felsorolt célra történő funkció váltása csak akkor engedélyezhető, ha (10) bekezdésben foglaltaknak megfelelő egészséges ivóvízellátás és villamosenergia ellátás, valamint (16) bekezdés c), d) és f) pontja szerinti szennyvízelvezetés és a (18), (22) és (23) bekezdések szerinti felszíni vízrendezés biztosítható.

Vízellátás

(8) [\[50\]](#)

9. [\[51\]](#)
10. [\[52\]](#)
11. A tervezett és a rekonstrukcióra kerülő vezetékhálózatról az oltóvíz kivételét földfeletti tűzcsapokkal kell biztosítani.
12. [\[53\]](#) A tűzcsapokat a védendő épülettől mérten 100 méternél közelebb kell elhelyezni az Országos Tűzvédelmi Szabályzat alapján.
13. Azokban a létesítményekben, ahol az oltóvíz mennyisége meghaladja a hálózatról kivehető vízmennyiséget, a vezetékek keresztmetszet bővítésével, illetve helyi megoldással kiegészítve, tűzi-víztároló építésével kell az oltó-vízigényt biztosítani
14. [\[54\]](#)

Szennyvíz elvezetése

15. A település új beépítési területein elválasztott rendszerű csatornahálózatot kell létesíteni.

16. A szennyvizekkel a környezetet szennyezni nem szabad, ezért a községben a talaj és a talajvíz védelme érdekében a szennyvizek szikkasztása a község teljes közigazgatási területén tilos, még átmenetileg - rövid időre sem - engedélyezhető.
- a. A nyílt árkokra, patakokra, egyéb időszakos vagy állandó vízfolyásokra való szennyvízrákötéseket, valamint a felhagyott kutakba történő szennyvízbevezetés tilos.
 - b. A csatornázásra került utcákban, az érintett telkeket a közcsonárnára való rákötésre kötelezni kell.
 - c. ^[55]A település beépítésre nem szánt területén elhelyezkedő építményekben keletkező szennyvizeket, ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége nem haladja meg a 3,00 m³-t, a közcsonarna hálózathoz csatlakozás 100 m-en belül nem lehetséges, a szennyvizeket szigorúan - ellenőrzöten - zárt szennyvízgyűjtő medencébe kell összegyűjteni és szippantó kocsival a kijelölt lerakóhelyre szállítani. A zárt tároló mérete legalább akkora kell legyen, hogy - az időjárás viszontagságaira is felkészülve - egyhavi szennyvíz tárolására megfeleljen. Ha a közcsonarna hálózat kiépítése a beépítésre nem szánt területet 100,00 m távolságra megközelíti, akkor az érintett ingatlanokat kötelezni kell a közcsonárnára való rákötésre.
 - d. ^[56]Ha a napi keletkező szennyvíz mennyisége meghaladja a 3,00 m³-t, és a közcsonarna hálózathoz való csatlakozás 200,00 méteren belül nem lehetséges, a megfelelő befogadó rendelkezésre áll, egyéb előírások nem tiltják, a keletkező szennyvizek tisztítására engedélyezhető helyben létesítendő szennyvíztisztító kisberendezés alkalmazása.
 - e. A településen gazdasági területet kialakítani csak szennyvízcsatornára való csatlakozási lehetőség rendelkezésre állása esetén szabad.
 - f. Gazdasági területfelhasználásban lévő telkek esetében, ideértve az egyéb területfelhasználatokban lévő telkeken engedélyezett vállalkozásokat is, a kibocsátott szennyvíz szennyezettségének a közcsonárnára való rákötési előírásoknak meg kell felelni, az ettől eltérő szennyezettségű vizet telken belül létesítendő szennyvízkezeléssel - a megengedett szennyezettség mértékéig - elő kell tisztítani.

Csapadékvíz elvezetése

17. Zárt, illetve nyílt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített és a beépítésre szánt területen. A beépített, valamint a beépítésre szánt területen burkolt út csak vízelvezetéssel együtt építhető.
18. A csapadékvíz élővízbe történő bevezetése előtt hordalékfogó műtárgy elhelyezése kötelező.
19. A terület hosszú távú arculatformálása és a kedvezőbb területgazdálkodás érdekében a csapadékvíz elvezetésére:
- Zárt vagy felszínközeli, illetve nyílt csapadékvíz elvezető rendszert kell építeni a burkolt utakkal feltárt beépített, illetve a beépítésre szánt területen.

- Nyílt árkos csapadékvíz elvezetési rendszer tartható fenn, a már üzemelő közlekedési utak mentén.
- Településközpontban a zárt rendszerű felszínközeli csapadécsatornákat ki kell építeni a területgazdálkodás és az üzemeltetés érdekében.

20. Az árokhálózatoknál csőáteresztként minimum 40 cm-es szelvényméretet kell alkalmazni.

21. [\[57\]](#)

22. [\[58\]](#)

23. 20 db, illetve annál több gépkocsit befogadó parkolókat kiemelt szegéllyel kell kivitelezni, hogy a felületén összegyűjthető legyen a csapadékvíz, az ne folyhasson közvetlen zöldfelületre. Ezekről a nagyobb parkoló felületekről összegyűlő csapadékvíz csak hordalék és olajfogó műtárgyon keresztül vezethető a csatornahálózatba.

(24) Karbantartás, illetve árvízi védekezés számára

a) az önkormányzati és társulati kezelésben lévő árkok partéleitől 3-3 m, a már elépített helyeken a nyílt árkok karbantartására az egyik oldalon legalább 2 m, a másik oldalon legalább 1 m,

b) az önkormányzati és egyéb kezelésben levő tavak part-élétől 5 m szélességű sáv szabadon hagyandó.

(25) A Kerka és a Cserta patakok árvízvédelmi létesítményeitől a mentett oldalon a 10 m-es

sávon belül még átmeneti időre sem engedélyezhető építmény elhelyezése ill. anyagok tárolása. Árvízvédelmi töltésben és a töltéslábtól 10-10 m-es távolságon belül közművet fektetni nem szabad, töltést keresztezni az ágazati előírások szerint lehet.

- A Kerka és a Cserta patakok völgye nyílt ártér, amely az árvízvédelem biztosításáig nem szűkíthető, a völgy be nem épített része nem tölthető fel és nem építhető be.
- Árvízzal veszélyeztetett belterületen az épületeket a mértékadó árvízszint fölött 1,0 m-re kell elhelyezni.

Villamosenergia ellátás

26. Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból a burkolt utakkal rendelkező területeken, illetve utak szilárd burkolatának kiépítésekor beépített és beépítésre szánt területen új (közép-, kiefeszűltűsgű, valamint közvilágítási) villamosenergia ellátási

hálózatot építeni, meglévő hálózat átépítésével járó rekonstrukcióját engedélyezni csak földkábeles elhelyezéssel szabad.

27. Burkolat nélküli utakkal feltárt területeken, valamint beépítésre nem szánt területeken, illetve a beépített és beépítésre szánt területeken abban az esetben, ha a közterület keresztmetszete a földkábeles elhelyezést nem teszi lehetővé, a villamosenergia ellátás hálózatainak föld feletti vezetése fennmaradhat, területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének a biztosítására a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékot közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni, amelyre a közvilágítást szolgáló lámpafejek is elhelyezhetők.
28. Új közvilágítási hálózat létesítésekor, meglévő közvilágítási hálózat rekonstrukciója során csak energiatakarékos lámpatestek elhelyezése engedélyezhető.
29. ^[59]A föld feletti villamos vezetékek biztonsági övezet a vezeték mindkét oldalán a szélső, nyugalomban lévő vezetőtől kifelé mérten általában:

- 400 kV-on 23 - 23 m,
- 220 kV-on 18-18 m,
- 120kV-on 13 -13 m, 20 kV-on 5 - 5 m és
- 0,4kV-on 1-1 m.

Földgázellátás

(30) A nagyközép-nyomású gázvezeték védőtávolság igénye 5-5 m, a középnyomású gázvezetékek védőtávolsága átmérőtől függően 3-3 m a vezeték szélétől mérten.

(31) Középnyomású földgázéi látású területen telkenként egyedi nyomásszabályozókat kell elhelyezni. A tervezett gáznyomásszabályozók az épületek utcai homlokzatára nem helyezhetők el. A berendezések a telkek előkertjében, udvarán, vagy az épület alárendeltebb homlokzatára szerelhetők.

Hírközlés Vezetékes hírközlés

32. Településesztétikai és területgazdálkodási szempontból a beépített és beépítésre szánt területen, a burkolt utakkal rendelkező területen, illetve utak szilárd burkolatának kiépítésekor új vezetékes hírközlési hálózat létesítésekor, illetve meglévő hálózat rekonstrukciójakor a föld alatti (földkábel, alépítmény) elhelyezése előnyben részesítendő. A földfeletti vezetés esetén területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének biztosítására a villamosenergia elosztási, a közvilágítási és a távközlési szabadvezetékot közös egyoldali oszlopsorra kell fektetni.

33. A beépítésre nem szánt területeken a vezetékes hírközlési hálózatok földfeletti vezetése esetén területgazdálkodási okokból, valamint az utca fásítási és utca-bútorozási lehetőségének a biztosítására a távközlési szabadvezeték, légkábelt és a villamosenergia elosztási, a közvilágítási szabadvezetéseket, légkábeleket közös, egyoldali oszlopsorra kell fektetni.

Vezeték nélküli hírközlés

34. A mikrohullámú összeköttetés biztosítására szükséges, előírt magassági korlátozás betartandó.

35. [\[60\]](#)

17.§

Záró rendelkezés

(1) A rendelet 2012. július 1-jén lép hatályba. Rendelkezéseit a hatálybalépését követően kezdeményezett engedélyezési és egyéb hatósági eljárások során kell alkalmazni.

Iklódbördőce, 2012. június 7.

Sabján Krisztián

polgármester

Kovácsné Horváth Anikó

körjegyző

A rendelet kihirdetésének napja: 2012. június 20.

Kovácsné Horváth Anikó körjegyző