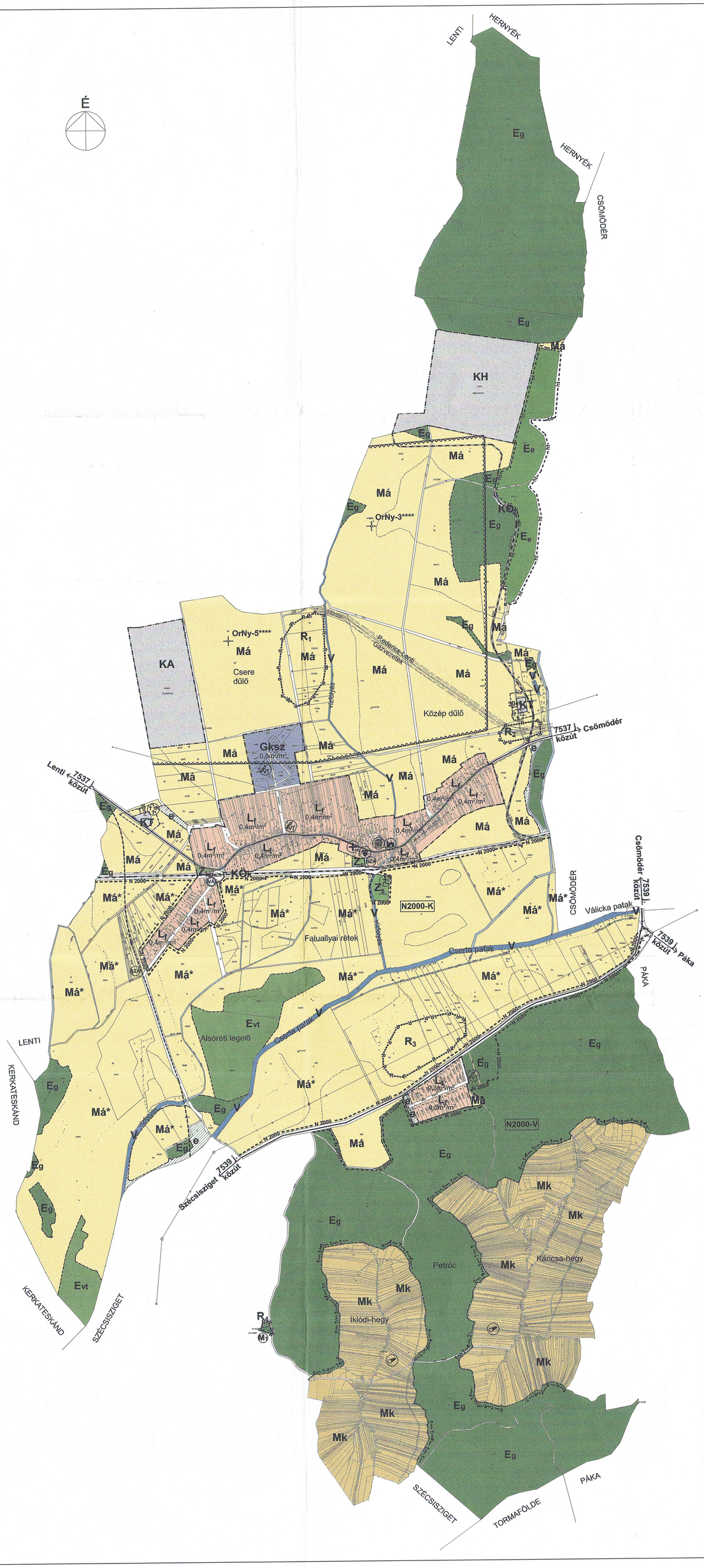


Településszerkezeti terv - jelkulcs

beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa

tervezett belterület új határa, amely nem azonos a beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határával *

területfelhasználási mód határa

0,4m²/m² szintterület sűrűség

Területfelhasználási módok
Beépítésre szánt területek

- L_f Falusias lakóterület
- Gksz Kereskedelmi, szolgáltató gazdasági terület
- KH Különleges terület - honvédelmi terület
- KT Különleges terület - temető területe
- KA Különleges terület - anyagbánya, nyersanyaglelőhely telke

Beépítésre nem szánt területek

- Közlekedési terület - közút
- $KÖ_k$ Közlekedési terület - kötöttpályás vasút
- Z_{kp} Zöldterület - közpark
- Z_s Zöldterület - sportpálya
- E_{vt} Erdőterület - védett erdő
- E_g Erdőterület - gazdasági erdő
- E_e Erdőterület - egészségügyi-szociális, turisztikai erdő
- e Erdőterület - nem üzemtervezett erdő
- Mk Kertes mezőgazdasági terület
- Má Általános használatú mezőgazdasági terület
- Má* Általános használatú mezőgazdasági terület a Natura 2000 területén
- V Vízgazdálkodási terület - folyók, patakok, vízfolyások
- Vízgazdálkodási terület - holtág, vizes árkok

Környezetvédelem

- erózió-, deflációérzékeny terület határa
- bányászattal érintett terület határa
- 30m védőterület, védőtávolság, védősáv határa

Táj- és természetvédelem

- N 2000 Natura 2000 határa
- N2000-V Natura 2000-Vétyem
- N2000-K Natura 2000-Kerka-mente
- hl helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

Közlekedés

- országos mellékút
- tervezett térségi elkerülő út nyomvonala
- vasút
- VÁ vasútállomás

Intézmények

- igazgatás
- művelődés
- egyházi központ
- orvosi rendelő
- sport
- temető
- kiláto ***

Művi értékvédelem

- R-----R régészeti terület határa
- R_{1-4} régészeti terület (sorszám)
- M műemlék (sorszám)

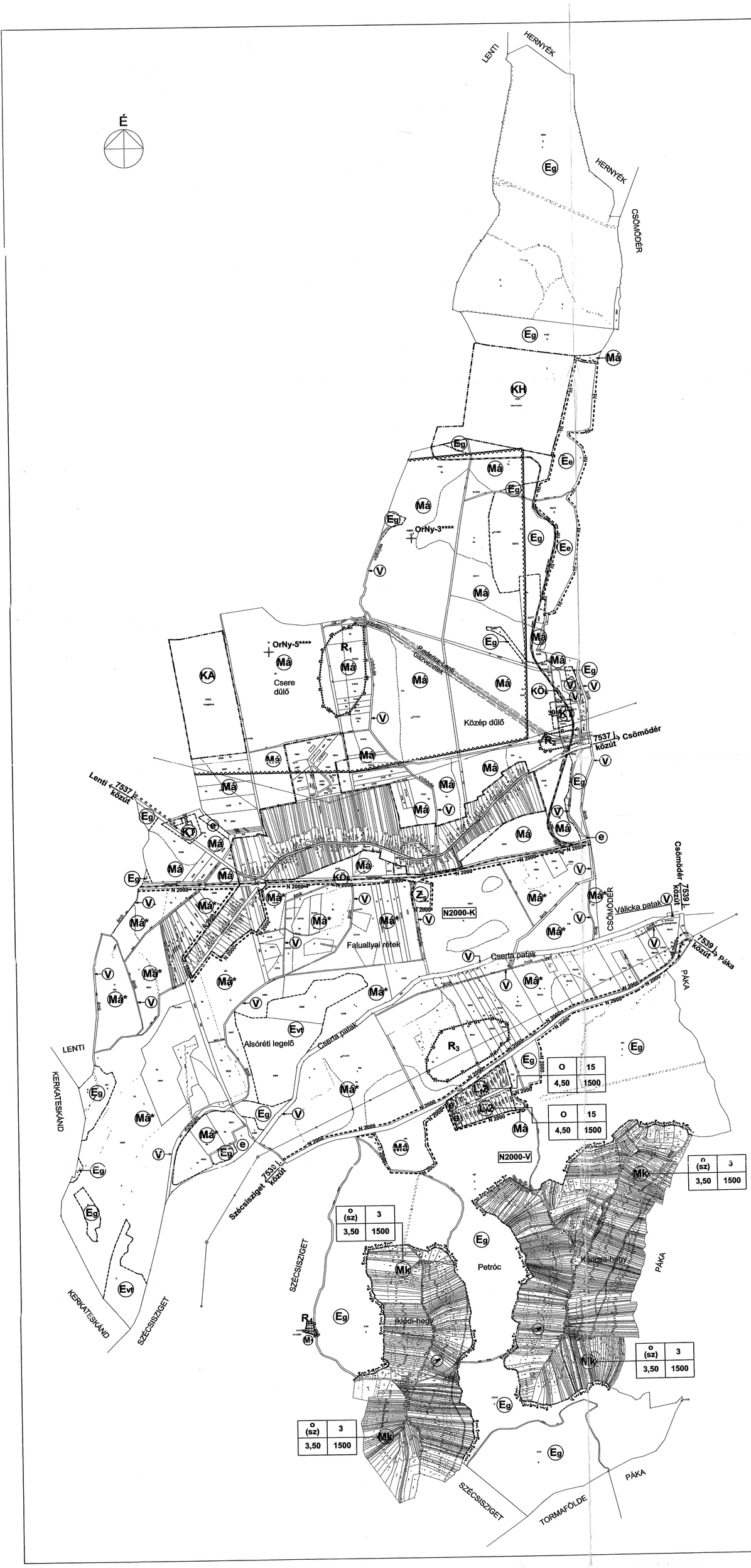
Közművek **

- SZA szennyvíz átemelő
- gázfogadó
- villamos transzformátor állomás

* Részletesen lásd a T-3 szabályozási tervlapon.
** Vonalas létesítményeket lásd T-1/K tervlapon.
*** Kiláto építésére felmerült telkek helyrajzi számai:
Iklód-hegy - 1786; 1787
Káricsa-hegy - 661; 662; 663; 664; 665; 666; 667; 668
**** Terv készítése idején geotermikus erőmű létesítése céljából termálvízre történő próbatermelésre kijelölt szénhidrogénre meddő kutak.

Megjegyzés:
Az 1:10000 méretarányú alaptérkép a hivatalos állami dokumentum felhasználásával, a földhivatali nyilvántartás alapján készült.
Jelen tervlap a Megbízótól kapott digitális adatszolgáltatás változatlan felhasználásával készült.
Jelen tervlap együtt kezelendő a T-1/K tervlappal, mely a közműlétesítményeket tartalmazza.

TÉR 4 ÉPÍTÉSZ KFT. 1024 Budapest, Margit körút 29/A		Tel.:212-0314,212-0315 Fax:316-7944 email:ter4@chello.hu
megbízó: Iklódbördőce Község Önkormányzata 8958 Iklódbördőce, Fő u.2.	településs: Iklódbördőce	rajzszám: T-1
	tartalom: Településrendezési eszközök - Egyeztetési anyag	
	rajz: Településszerkezeti terv	
ügyvezető: prof.Sylvester Ádám DLA É-1 01 0002	vezető tervező: Dr. Locsmándi Gábor okl. építészmérnök egyetemi docens TT 1 01 0052/02	tervező: Vásárhelyi Kinga okl. építészmérnök városrendezési szakmérnök É-2 01 3723
	feldolgozás: A.S.C. Stúdió Épülettervező és Tanácsadó Kft. munkatárs: Kapinya Tünde	dátum: 2006. 03.
táj tervező: Dömötör Tamás okl. tájépítész mérnök	közmű tervező: Dima András okl. mérnök	közlekedés tervező: Szolnoki István MKSZ 01 5742
		lépték: M 1:10000



Szabályozási terv - jelmagyarázat

beépített és beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határa

tervezett belterület új határa, amely nem azonos a beépítésre szánt, illetőleg beépítésre nem szánt területek határával *

területfelhasználási mód / övezet határa

beépítési mód	beépítési%
építmény magasság	telekterület

építési övezet, övezet jele

Beépítési módok

SZ szabadon álló

O oldalhatáron álló

Építési övezetek

L-r2 Petrócz-pusztai falusias lakóövezet

KH Különleges terület - honvédelmi terület építési övezete

KT Különleges terület - temető építési övezete

KA Különleges terület - anyagbánya, nyersanyaglelőhely telke

Övezetek

Mk Kertes mezőgazdasági övezet

Má Általános használatú mezőgazdasági övezet

Má* Általános használatú mezőgazdasági övezet a Natura 2000 területén

KÖ Közlekedési terület - kötöttpályás vasút

Zs Zöldterület - sportpálya

Evt Erdőterület - védett erdő

Eg Erdőterület - gazdasági erdő

Ee Erdőterület - egészségügyi-szociális, turisztikai erdő

e Erdőterület - nem üzemtervezett erdő

V Vízgazdálkodási terület övezete

Egyéb szabályozási elemek

erózió-, deflációérzékeny terület határa

N 2000 Natura 2000 határa

N2000-V Natura 2000-Vétyem

N2000-K Natura 2000-Kerka-mente

hi helyi jelentőségű természetvédelmi terület határa

fásítás az út mindkét oldalán

30m védőterület, védőtávolság, védősáv határa

vasút

R régészeti terület határa

R_{1-4} régészeti terület (sorszám)

M műemlék (sorszám)

műemlékí épület telke

kilátó ***

* Részletesen lásd a T-3 szabályozási tervlapon.

*** Kilátó építésére felmerült telkek helyrajzi számai:
Iklód-hegy - 1786; 1787
Káricsa-hegy - 661; 662; 663; 664; 665; 666; 667; 668

**** Terv készítése idején geotermikus erőmű létesítése céljából termálvízre történő próbatermelésre kijelölt szénhidrogénre meddő kutak.

Megjegyzések:

Az 1:10000 méretarányú tervezési alaptérkép a hivatalos állami dokumentum felhasználásával, a földhivatali nyilvántartás alapján készült.

Jelen tervlap a Megbízótól kapott digitális adatszolgáltatás változatlan felhasználásával készült.

Iklódbördőce község Szabályozási tervét a T-2 és T-3 tervlap együttesen tartalmazza, a tervlapok együtt kezelendők.

Jelen tervlap Iklódbördőce község jelenlegi és új belterületein kívüli területeire vonatkozó szabályozási elemeket tartalmazza.

A község jelenlegi és új belterületeire vonatkozó szabályozási elemeket a T-3 tervlap tartalmazza.

TÉR 4 ÉPÍTÉSZ KFT. 1024 Budapest, Margit körút 29/A			Tel.:212-0314,212-0315 Fax:316-7944 email:ter4@chello.hu
megbízó: Iklódbördőce Község Önkormányzata 8958 Iklódbördőce, Fő u.2.	település: Iklódbördőce		rajszám: T-2
	tartalom: Településrendezési eszközök - Egyeztetési anyag		
	rajz: Szabályozási terv I.		
ügyvezető: prof.Sylvester Ádám DLA É-1 01 0002	vezető tervező: Dr. Locsmándi Gábor okl. építészmérnök egyetemi docens TT 1 01 0052/02	tervező: Vásárhelyi Kinga okl. építészmérnök várostervező szakmérnök É-2 01 3723	feldolgozás: A.S.C. Stúdió Épülettervező és Tanácsadó Kft. munkatárs: Kapinya Tünde	dátum: 2006. 03.
táj tervező: Dömötör Tamás okl. tájépítész mérnök	közmű tervező: Dima András okl. mérnök	közlekedés tervező: Szolnoki István MKSZ 01 5742		lépték: M 1:10000

Csere dűlő
Közép dűlő
Kerkaiklód
Bárdóce
Faluallyai rétek
major
temető
sporttelep
Szennyvíz átemelő
Rédics
Kistolmács
Zalaegerszeg
20 kV
közforgalmú vasút
23. sz. Rédics-Zalaegerszeg egyirányú mellékvonal
Csapadék 7557 I.kötut.
orsz. közút
Gazdasági vonal
Állami Erdő Vasúttársaság tartozó kisvasúti nyomvonalai Lenti - Balatonfűzfő
Padlizsán Lenti Gazdaszervezet
Cserta patak
árok
vízfolyás
Szabó József utca
Fő utca
Kossuth Lajos utca
Rózsás Kertész utca
Szabadság utca
Szőlő utca
Kossuth utca
Orszagos közút
Tűzoltóság
Polgármesteri Hivatal
Kultúrház
Közösségi ház
Szabadság tér
Szabadság utca
Petőfi Sándor utca
Ady Endre utca
Erdő utca
Emlékkő
Szőlő utca
Kossuth utca
Szabadság utca
Szabadság tér
Szabadság utca