

52/2018.

## JEGYZŐKÖNYV

*Iklódbördőce*

**Község Önkormányzata Képviselőtestületének**

**2018. év január hó 10. napján**

**megtartott nyilvános üléséről**

### Határozatok:

| Sorszáma       | Kódja |
|----------------|-------|
| 1/2018.(I.10.) |       |
|                |       |
|                |       |
|                |       |
|                |       |
|                |       |
|                |       |

### Rendeletek:

| Sorszáma<br>(kihirdetés<br>ideje) | Tárgya | Kapcsolódó önkormányzati<br>rendelet<br>(Módosítás, vagy hatályon<br>kívül helyezés) | Kódja |
|-----------------------------------|--------|--|-------|
|                                   |        |  |       |
|                                   |        |  |       |
|                                   |        |  |       |
|                                   |        |  |       |

## **J e g y z ő k ö n y v**

**K é s z ü l t:** Iklódbördőce Község Önkormányzata Képviselőtestületé –  
nek 2018. január 10-én 8,00 órakor megtartott  
nyilvános üléséről

**Az ülés helye:** IKSZT épülete  
Iklódbördőce

**Jelen vannak:** Sabján Krisztián polgármester  
Kulmann Ferencné alpolgármester  
Szokoli István, Kárpáti Judit,  
Császár Sándor települési képviselők

Csömödéri Közös Önkormányzati Hivatal részéről:

Kovácsné Horváth Anikó jegyző

### **N a p i r e n d e l ő t t:**

Sabján Krisztián polgármester köszöntötte a megjelenteket. Megállapította, hogy a képviselőtestület ülése határozatképes, mivel a megválasztott 5 fő települési képviselő közül mindenki jelen van.

Ezt követően a képviselőtestület ülését megnyitotta. Tájékoztatta a képviselőket, hogy az ügy sürgősségére való tekintettel került sor az ülés összehívására.

Ezt követően a képviselőtestület ülését megnyitotta.

A képviselőtestület a polgármester javaslatára az alábbi napirendet fogadta el egyhangúlag:

### **N a p i r e n d:**

1. Szennyvíz bérleti-üzemeltetési szerződés megújítása

Előadó: Sabján Krisztián polgármester

Előterjesztés: szóban

*Sabján Krisztián polgármester Császár Sándor települési képviselő személyében tett javaslatot jegyzőkönyv hitelesítőnek.*

A képviselőtestület a javaslattal egyetértett.

## N a p i r e n d t á r g y a l á s a:

### 1. Szennyvíz bérleti-üzemeltetési szerződés megújítása

Előadó: Sabján Krisztián polgármester

Sabján Krisztián: A 2016. évben megváltozott törvényi előírásoknak megfelelően „egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről – ideértve a közös felelősséggel érintett víziközmű-rendszer is – egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet”. A ZALAVÍZ Zrt. az üzemeltetési szerződések felülvizsgálatakor megállapította, hogy a lenti szennyvízrendszer – amely Lenti, Zalabaksa, Csesztreg, Kerkabarabás és Iklódbördőce települések tulajdonában van – bérleti-üzemeltetési szerződése nem felel meg a jogszabályoknak. Ezért szükséges új bérleti-üzemeltetési szerződés aláírása.

*Ezt követően a polgármester ismertette a ZALAVÍZ Zrt. 31729/2017. sz. megkeresését, valamint a szerződés tervezetét.*

*Az előterjesztéssel kapcsolatban hozzászólás, illetve kiegészítés, nem hangzott el, a képviselőtestület 5 „igen” szavazattal az alábbi határozatot hozta:*

#### 1/2018. (I.10.) számú határozat

**Iklódbördőce** Község Önkormányzata Képviselő-testülete a település szennyvíz közmű vagyona vonatkozásában a bérleti-üzemeltetési szerződést jóváhagyja.

A képviselő-testület felhatalmazza a polgármestert a bérleti-üzemeltetési szerződés aláírására.

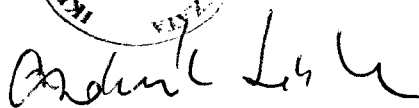
Felelős: Sabján Krisztián polgármester

Határidő: 2018. január 15.

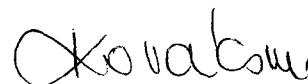
*Az ülésen több napirendi pont nem szerepelt, illetve felvetés nem hangzott el a jelenlévők részéről, így ezt követően a Sabján Krisztián polgármester megköszönte a jelenlévőknek a részvételt és az ülést 8,30 órakor bezárta.*



Sabján Krisztián  
polgármester



Császár Sándor  
jegyzőkönyv hitelesítő



Kovácsné Horváth Anikó  
jegyző

# J E L E N L É T I   Í V

Iklódbördőce Községi Önkormányzat Képviselőtestületének

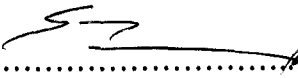
2018. *01.* hó *10.* napján *8<sup>00</sup>* órakor

tartott nyilvános ülésére

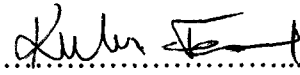
N é v

A l á í r á s :

Sabján Krisztián      polgármester



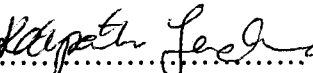
Kulman Ferencné      alpolgármester



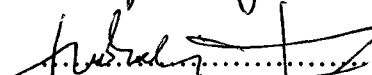
Császár Sándor      képviselő



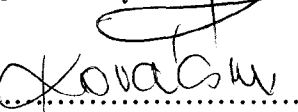
Kárpáti Judit      képviselő



Szokoli István      képviselő



Kovácsné Horváth Anikó      jegyző



*Jegyző megbízásából*

..... jegyzőkönyvvezető

.....

**M e g h í v o t t a k :**

.....

.....

.....

.....

.....

.....

A nyilvános ülésen részt vett ..... fő érdeklődő állampolgár .

**Iklódbördőce község  
Polgármestere**

## MEGHÍVÓ

.....  
.....

**Iklódbördőce Község Önkormányzati Képviselőtestülete a következő ülést  
2018. január 10-én 8,00 órakor tartja, melyre ezúttal tisztelettel meghívom.**

**Az ülés helye:** IKSZT épülete  
Iklódbördőce

### **N a p i r e n d:**

1.Szennyvíz bérleti-üzemeltetési szerződés megújítása  
Előadó: Sabján Krisztián polgármester

Iklódbördőce, 2018. január 5.

Tisztelettel:

Sabján Krisztián  
polgármester





### Menedzsment

Ügyintéző: **Árkovics Orsolya**

Tárgy: **Lenti szennyvíz-rendszer  
közművagyon**

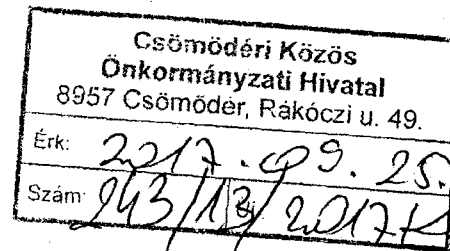
Ügyszám: 31729/2017.

Melléklet:

### Iklódbördöce Önkormányzata

#### Iklódbördöce

Fő u. 15.  
8958.



Tisztelt Polgármester Úr!

2016. évben a megváltozott törvényi előírásoknak megfelelően, azaz a jelenleg érvényben lévő víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény (a továbbiakban: Vksztv.) 5/H. § (1) bekezdése szerint: „Egy víziközmű-rendszer üzemeltetési kérdéseiről - ideértve a közös ellátásért felelősséggel érintett víziközmű-rendszert is - egy üzemeltetési szerződés rendelkezhet.”

A törvény 2016. július 4. napjától hatályos – 83. § (3a) bekezdése értelmében, ha egy adott víziközmű-rendszeren több ellátásért felelős tulajdonnal rendelkezik és a víziközmű-rendszerre nézve a fogyasztóvédelemről szóló 1997. évi CLV. törvény és a víziközmű-szolgáltatásról szóló 2011. évi CCIX. törvény módosításáról szóló 2016. évi XLII. törvény hatálybalépése napján több üzemeltetési jogviszony van hatályban, az 5/H. § (1) bekezdésében foglalt követelménynek való megfelelés érdekében a víziközmű-rendszer üzemeltetési jogviszonyának egy szerződésbe foglalását 2017. december 31. napjáig végre kell hajtani.

Üzemeltetési szerződéseink felülvizsgálatakor megállapítottuk, hogy a lenti szennyvízrendszer, amely Lenti, Zalabaksa, Csesztreg, Kerkabarabás és Iklódbördöce települések tulajdonában van, bérleti üzemeltetési szerződése nem felel meg a fenti jogszabálynak.

A Vksztv 6. § (1) alapján

„Víziközmű kizárólag az állam vagy települési önkormányzat tulajdonában állhat.”

**79. § (1)** Az a gazdálkodó szervezet, amely eszközei között sajátjaként 2015. december 31-ét megelőzően üzembe helyezett víziközművet tart nyilván, az ellátásért felelőssel, azok ellátásért felelős részére történő átruházásáról a polgári jog általános szabályai szerint írásban megállapodik.

(2) Az (1) bekezdés szerinti esetkörben, ha a tulajdon átruházással érintett víziközmű olyan víziközmű-rendszernek képezi részét, amelyen a gazdálkodó szervezet mellett több ellátásért felelős is tulajdonnal rendelkezik, őket a tulajdon a már tulajdonukban lévő víziközmű vagyonérték nettó könyv szerinti értéke arányában illeti meg. Ha víziközművön egyetlen ellátásért felelősnek



sem áll fenn tulajdonjoga, úgy az ellátásért felelős települési önkormányzatok a víziközmű által kiszolgált felhasználói egyenérték területükre eső arányában részesednek a tulajdonból.

(3) Ha a felek az (1)-(2) bekezdésben foglalt ügylet lebonyolítása során térítésmentes átruházásról állapodnak meg, a térítésmentes vagyonátruházás az általános forgalmi adó szempontjából közcélú adománynak minősül.

Az ellátásért felelős önkormányzatok mellett a Lenti és Iklódbördöce Tulajdonközösség is tulajdonos szennyvízközművagyonban. A fenti jogszabály alapján a tulajdonközösségnek a vagyont át kell adni az ellátásért felelősök részére, a vagyon üzemeltetésére az ellátásért felelős köthet üzemeltetési szerződést.

Fentiek alapján szükséges a bérleti üzemeltetési szerződés megújítása a rendszerhez tartozó önkormányzatok között, amely már a teljes szennyvíz-közműrendszer bérleti üzemeltetésbe adásáról szól. Ez a szerződésmódosításnak minősül a MEKH eljárás szempontjából, ezért kötelező a vagyonértékelés elvégzése.

A fent leírtak alapján javasoljuk a tulajdonos önkormányzatoknak az alábbi feladatok végrehajtását, ill. a szükséges testületi döntések meghozatalát:

- a) Lenti szennyvízrendszer vagyonértékelés elkészítése
- b) Lenti szennyvíz-rendszer üzemeltetési szerződés módosítása a vagyonleltár módosulása miatt, a tulajdonközösség és Lenti-Máhomfa településrész kikerülése miatt
- c) Tulajdonközösség megszüntetése, vagyon felosztása, a vagyonértékelés könyveken való átvezetése

Az Önkormányzatok részéről az alábbi egyéb döntések szükségesek:

- a szennyvízközműrendszer vagyon-leltárának módosítása, a tulajdonközösségtől átvett szennyvíz-vagyon miatt a szennyvíz-vagyon tulajdoni arányainak megállapítása a tulajdonos önkormányzatok döntése alapján.

**A vagyonértékelések elvégzésére Lenti Város Önkormányzata árajánlatot kért a Zalavíz Zrt-től, amelyet jelen levél mellékleteként Önöknek is megküldünk. A vagyonértékelés a teljes közműrendszerre vonatkozik, azt csak egyben lehetséges elvégezni, ezért kérjük ajánlatunk áttekintését. Lenti város tudomásunk szerint még kért be árajánlatot más vállalkozótól is.**

**Kérjük a fentiek alapján a szükséges döntések meghozatalát, hogy a törvényi előírásoknak eleget téve, 2017. december 31-ig benyújthassuk az új bérleti üzemeltetési szerződést.**

Zalaegerszeg, 2017. szeptember 21.

Tisztelettel:

  
 Arhoffer András  
 elnök-vezérigazgató

Észak-zalai Vízfűrt és Csatornamű  
 Zártkörűen Működő Részvénytársaság  
 8900 Zalaegerszeg, Balatoni út 8.  
 8901 Zalaegerszeg, Pf.: 178.